

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

**LEITURA COMUNITÁRIA
SÃO JOSÉ DA SERRA**

Janeiro de 2024

Jaboticatubas- MG



OBJETIVO



- Coletar ideias e contribuições da comunidade para revisão do Plano Diretor de Jaboticatubas;
- Apresentar e discutir questões relacionadas ao desenvolvimento sustentável, urbano e rural, de São José da Serra.

O QUE É PLANO DIRETOR?

- É uma lei municipal;
- É Participativo, elaborado com a participação da população;
- Orienta o crescimento urbano e o desenvolvimento do município;
- Define instrumentos de planejamento e gestão urbana;
- Políticas e diretrizes de meio ambiente, educação, saúde, lazer, segurança pública, saneamento básico, etc;
- Deve ser revisado no prazo máximo de 10 anos;
- O Plano Diretor atual é a lei 2.464 de 2016.

ETAPAS DO PROCESSO:

- Audiência pública de lançamento - **26/10/2023**;
- Criação do Núcleo Gestor – **30/11/2023**;
- Leituras Técnicas e Comunitárias; (Almeida 08/01/24, Sede 20/12/23, **São José da Serra 10/01/24** e Bamburral 17/01/24);
- Elaboração de Diagnóstico;
- Reuniões com o Núcleo Gestor;
- Elaboração de Propostas;
- Projeto de Lei.

CRESCIMENTO POPULACIONAL E ANÁLISE DEMOGRÁFICA

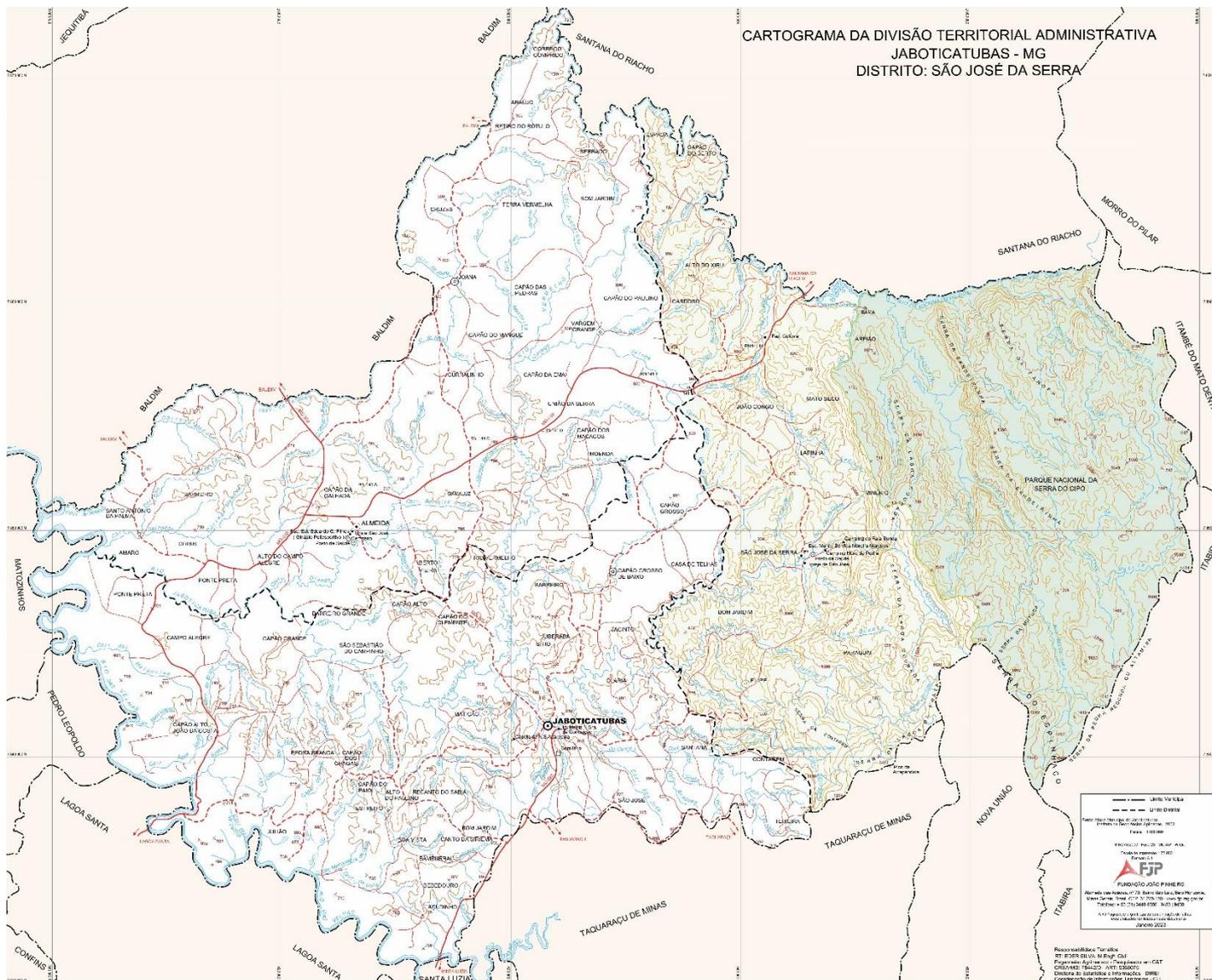
Censo Demográfico de 2022:

- População: 20.406 hab. (aumento de 19% em comparação a 2010);
- Densidade: 18,3 hab/km² e 2,6 moradores por residência;
- 47,7% de domicílios com esgotamento sanitário adequado;
- 51,4% de domicílios em vias públicas com arborização;
- 2% de domicílio em vias públicas com urbanização adequada (presença de bueiro, calçada, pavimentação e meio-fio).

DISTRITO DE SÃO JOSÉ DA SERRA



CARTOGRAMA DA DIVISÃO TERRITORIAL ADMINISTRATIVA
JABOTICATUBAS - MG
DISTRITO: SÃO JOSÉ DA SERRA



Distrito de São José da Serra, Fonte: Fundação João Pinheiro, 2022.

DESAFIOS E NECESSIDADES

- Infraestrutura;
- Serviços Sociais;
- Preservação Ambiental;
- Patrimônio Cultural e Histórico;
- Lazer e Cultura;
- Desenvolvimento Econômico;
- Segurança Pública;
- Uso do Solo.

DESAFIOS E NECESSIDADES

- **Infraestrutura**

Esgotamento Sanitário;

Abastecimento de Água;

Pavimentação;

Drenagem;

Iluminação Pública;

Transporte.

DESAFIOS E NECESSIDADES

- **Serviços Sociais**

Educação;

Saúde;

Assistência Social;

Outras demandas da comunidade.

DESAFIOS E NECESSIDADES

- **Preservação Ambiental**

Cursos d'água;

Áreas de Preservação Permanente;

Reserva Florestal Legal;

Áreas de risco de deslizamento em períodos chuvosos;

Área de risco de inundação;

Poluição, qualidade do ar e da água e descarte de lixo.

DESAFIOS E NECESSIDADES

- **Património Cultural e Histórico**

Conjunto dos bens móveis e imóveis existentes no país e cuja conservação seja de interesse público.

Natural: monumentos naturais, serras, grutas, lagoas, sítios e paisagens;

Arqueológico: Sítios arqueológicos, pinturas rupestres, ossadas de animais pré-históricos;

Material: Edificações de relevância histórica, arquitetônica e paisagística;

Imaterial: Festas, celebrações, tradições e saberes.

DESAFIOS E NECESSIDADES

- **Lazer e Cultura**

A Constituição Federal, em seus artigos 6º e 215, reconhece a todos os brasileiros o direito à cultura e ao lazer visando melhor qualidade de vida.

Praças;

Parques urbanos;

Práticas de esportes e exercícios ao ar livre;

Centros culturais;

Teatros.

DESAFIOS E NECESSIDADES

- **Desenvolvimento Econômico**

Agricultura e Pecuária;

Mineração;

Indústria;

Comércio;

Serviços.

DISTRITO DE SÃO JOSÉ DE ALMEIDA



DESAFIOS E NECESSIDADES

- **Segurança Pública**

Sensação de segurança;

Zonas de Risco.

DESAFIOS E NECESSIDADES

- **Uso do Solo**

Uso Rural: Agricultura, Pecuária, Reflorestamento e Proteção Ambiental;

Uso Urbano: Residencial, Comercial, Industrial e Interesse social.

CRONOGRAMA



CRONOGRAMA

Capacitação do Nucleo Gestor	Centro Cultural	30 de novembro de 2023 às 17:30h
1º Leitura em São José de Almeida	Associação de São José de Almeida	08 de janeiro de 2024 às 17:30h
2º Leitura em Sede	Centro Cultural	20 de dezembro de 2023 às 17:30h
3º Leitura São José da Serra	Escola e/ou Associação	10 de janeiro de 2024 às 17:30h
4º Leitura Bamburral	Local a definir	17 de janeiro de 2024 às 17:30h
Diagnóstico	Centro Cultural	31 de janeiro de 2024 às 17:30h
Proposta	Centro Cultural	19 de fevereiro de 2024 às 17:30h
Audiência Pública Final	Centro Cultural	20 de março de 2024 às 17:30h

OBRIGADO!

